



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2025

№ 4230

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Павину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042180:620 площадью 3500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, на земельном участке расположен многоэтажный гараж с овощехранилищем по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 54, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) – гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими



0 000009 840881

гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».

1.2. Загородникову Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063980:168 площадью 266 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гражданская, земельный участок 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.3. Загородникову Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063995:140 площадью 289 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гражданская, земельный участок 14/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.4. Казакову Д. В., Малетиной Л. П., Шевченко Н. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Звягинцевой Е. Ю., действующей в интересах несовершеннолетнего сына Селюнина Н. А., на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:398 площадью 1008 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, на земельном участке расположено здание с кадастровым номером 54:35:051070:132 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 6, корпус 7 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.6. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033735:9 площадью 9682 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание дома № 344, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 256 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)), – «магазины (4.4)».

1.7. Шворнёву С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:824 площадью 3341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 125 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.8. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Сибирское отделение Российской академии наук» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091630:4 площадью 1701 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание магазина по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вахтангова, 5б, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях»; «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях».

1.9. Гильдебрант О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111625:939 площадью 1647 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в районе ул. Флотской и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ма-

газины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.10. Жилину И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063460:78 площадью 655 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 104а, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур»; «ведение садоводства (13.2) – садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.04.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.05.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать обнародование оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info, и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», имеющем доменное имя сайта <https://www.novo-sibirsk.ru> (далее – официальный сайт), не позднее чем за семь

дней до дня размещения проекта на официальном сайте, федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним на официальном сайте в разделах «Горожанам», «Общественные обсуждения», в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 26.04.2025 (дата размещения проекта и информационных материалов к нему в информационных системах) по 12.05.2025 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозицию проекта.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев